



OBRA NUEVA
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

008

FECHA

20/03/2015

ROL S.I.I.

2358-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **061 de fecha 24/02/2015**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 48 de fecha 12/02/2015**
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. **N° 010 de fecha 31/12/2014**
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCION 140 DEPTOS. "C. H. ALTOS DEL SUR II"**
ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS AMÉRICAS** N° **4525**
Lote o Sitio **K-3** manzana **EX LOTE O EJÉRCITO - ALTO MOLLE**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTOS DEL SUR LTDA.		76.269.087-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
ÓSCAR ARIAS FERNANDEZ		8.350.657-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		3.681.129-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	300009-5	3.681.129-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAÍN	300846-0	035	1°
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
YENNY OSORIO LOZAN	583008	035	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
IVÁN RAFAEL ALBORNOZ MARTINEZ	7.205.114-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	304433
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN CARLOS JORQUERA CANCINO	13.009.330-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	301366-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JUAN CARLOS JORQUERA CANCINO	13.009.330-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	301366-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
INSTRUCCIÓN 140 DEPTOS. "C. H. ALTOS DEL SUR II"	026	12/06/2013	11.158,55 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° 786,50 M2 (+ 2,22 M2 Y - 786,50 M2)	003	27/01/2015	10.374,27 M2
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Patente de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 026 DE FECHA 12/06/2013 Y R.M.P.E. N° 003 DE FECHA 27/01/2015 - DOM - MAHO.-

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

DOM. CERTIFICADOS	MUNICIPALIDAD	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Aprobación de Agua Potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	668	04/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC-TE1 C.V.	1144315 223174	29/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC6 C.V.	1143662 968938	26/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC	825207	02/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC2 C.V.	1143472 24446	26/12/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA LOGA LTDA. CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	CESMEC LIEMUN	VARIOS VARIOS	VARIAS VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	SERVIU	0436	05/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución Modificación Proyecto de Edificación	CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	D.O.M. MAHO	003	27/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Acta de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	DIR. TRÁNSITO - MAHO	S/N°	05/11/2014

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	668	04/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC-TE1 C.V.	1144315 223174	29/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas.	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC6 C.V.	1143662 968938	26/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC	825207	02/12/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	CESMEC LIEMUN	VARIOS VARIOS	VARIAS VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución del Servicio de Salud, que aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basuras	INMOBILIARIA PLAZA CAMPANARIO S. A.	SEREMI SALUD TARAPACÁ	3386	15/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de evacuación y plano Recepcionado por Cuerpo de Bomberos Huantajaya	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	BOMBEROS ALTO HOSPICIO	D0011/2014	24/11/2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACÁ / CHILE

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 140 DEPARTAMENTOS Y 1 SALÓN MULTIUSO, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "ALTOS DEL SUR II", AUTORIZADOS POR P.E. N° 026 DEL 12/06/2013 Y R.M.P.E. N° 003 DEL 27/01/2015 POR 10.374,27 M2, EN 5 PISOS, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE SALÓN MULTIUSO	:	77,27 M2
SUPERFICIE PORTERÍA	:	12,50 M2
SUPERFICIE 140 DEPARTAMENTOS	:	10.284,50 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	10.374,27 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	8.653,80 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PND/RMM/haa
Distribución

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO